

# 物件案内書

種別	土地	用途地域	準工業地域
価格	2,152万円	坪単価	45万円
所在地	金沢市元菊町84番		
小学校	長田町	中学校	長田
土地	面積	公簿 158.12㎡(47.83坪)	間口 10.52m
	地目	宅地 現状 宅地	建ぺい率 60%
道路	角地		私道負担
	道路1	北 約 3.1 m	道路種別
	道路2	m	舗装
交通	最寄交通機関	電車・バス 金沢駅 下車 徒歩 12分	最寄施設
			ファミリーマート元菊店 まで 約 250 m
設備	電気	北電	ガス
	飲水	公営	排水
	負担金		
その他	引渡日	相談	取引態様
	都計区域	市街化	手付保証
	都市計画		報酬額
	備考	周知の埋蔵文化財包蔵地：元菊町遺跡―建築の際は届出要す 準防火地域 セットバック有り	

