

物件案内書

付近見取図

種別	一戸建			
価格	2,480万円	坪単価		
所在地	金沢市木越三丁目1番地			
用途地域	第一種低層住居専用地域	小学校	大浦	
		中学校	浅野川	
土地	面積	公簿 402.31㎡ (121.69坪)	間口	約 5.4m
	地目	宅地	建ぺい率	50%
	現状	建付地	容積率	80%
道路	角地		私道負担	㎡
	道路1	北 約 8.5 m	道路種別	公道
	道路2	m	舗装	有り
交通	最寄交通機関	バス(北鉄バス) 木越住宅 下車 徒歩 4分	最寄施設	ファミリーマート木越店 より 200m
建物/設備	区分	中古	駐車台数	9台
	構造	木造	延床面積	123.00㎡ 37.20坪
	部屋数	4DK	電気	北電
			ガス	LP
	間取	1F 洋14.5・洋6.3・水洗・車庫 2F DK6.6・和7.3・洋5.5・浴室・洗面	排水	下水
負担金				
その他	引渡日	相談	都計区域	市街化区域
	地図		都市計画	
	特徴		手付保証	
	定借付	年 借地料 円/月	取引態様	専任
	備考	手入れ良好。事務所・診療所等向き。以前は接骨院として使用		



間取図

