

物件案内書

付近見取図

種別	一戸建				
価格	2,580万円	坪単価			
所在地	金沢市木越三丁目1番地				
用途地域	第一種低層住居専用地域	小学校	大浦		
		中学校	浅野川		
土地	面積	公簿 402.31㎡ (121.69坪)	間口	約 5.4m	
	地目	宅地	建ぺい率	50%	
	現状	建付地	容積率	80%	
道路	角地		私道負担	㎡	
	道路1	北 約 8.5 m	道路種別	公道	
	道路2	m	舗装	有り	
交通	最寄交通機関	バス(北鉄バス) 木越住宅 下車 徒歩 4分	最寄施設	ファミリーマート木越店 より 200m	
建物/設備	区分	中古	駐車台数	9台	
	構造	木造	延床面積	123.00㎡ 37.20坪	
	部屋数	4DK	電気	北電	
	間取	1F	洋14.5・洋6.3・水洗・車庫	ガス	LP
		2F	DK6.6・和7.3・洋5.5・浴室・洗面	排水	下水
			負担金		
その他	引渡日	相談	都計区域	市街化区域	
			都市計画		
	地図		手付保証		
	特徴		取引態様	専任	
	定借付	年 借地料 円/月	報酬額	分かれ	
備考	手入れ良好。事務所・診療所等向き。以前は接骨院として使用				



間取図

