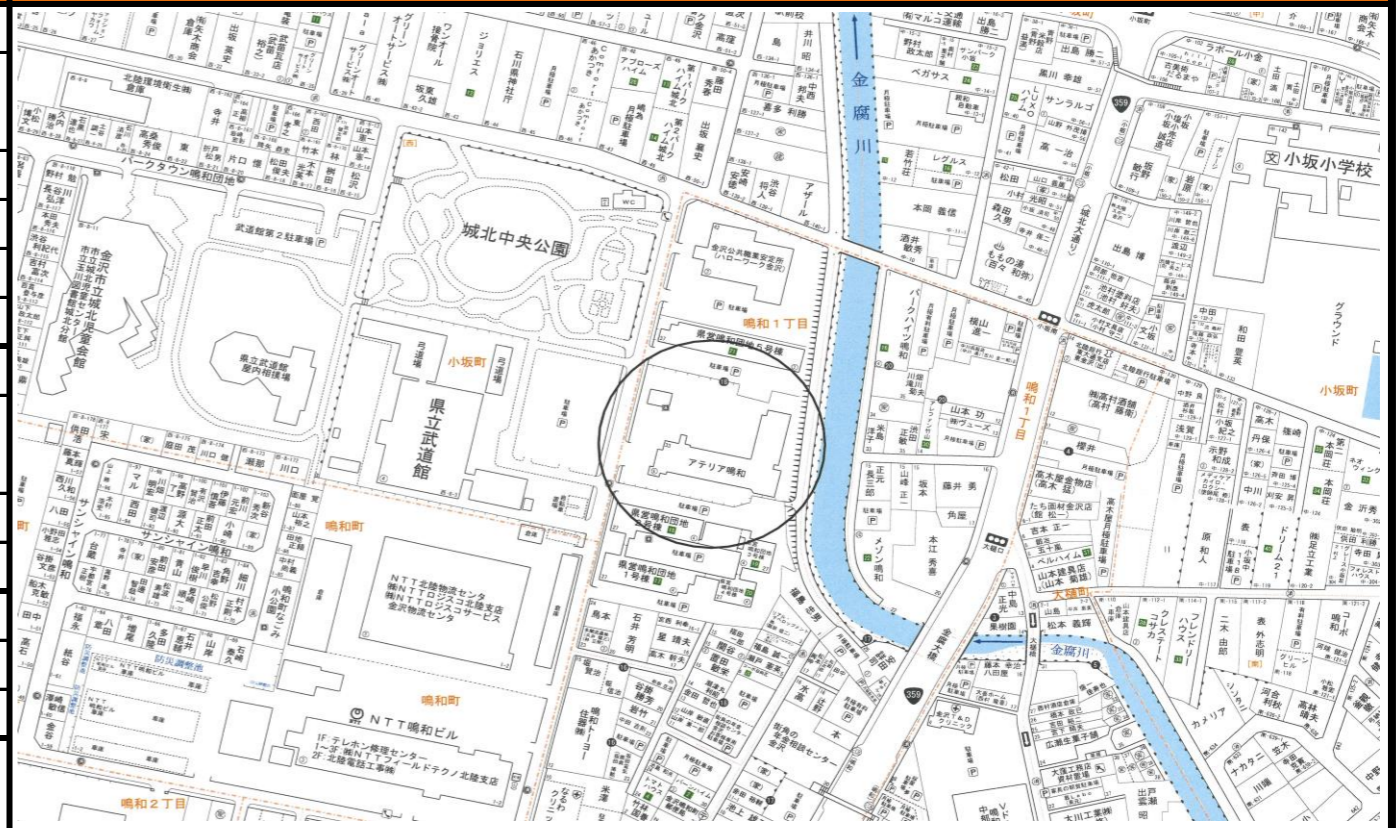


物件案内書

種別	分譲マンション居住用・分譲ガレージ（区分所有）						
価格	価格	坪単価	内消費税				
	2,850万円	万円	万円				
所在地	金沢市鳴和一丁目316番地1		小学校	小坂			
	アテリア鳴和 318号・ガレージ1番		中学校	北鳴			
所在地備考	金沢市鳴和一丁目18番33号						
用途地域	第二種住居地域						
土地	面積	公簿	実測	間口			
		3639.91㎡	1101.07坪	m			
	建/容	建ぺい率 60% 容積率 200%					
地目	宅地		建築条件				
現況	建付地		国土法届				
道路	角地			私道負担			
	道路1	西	m	道路種別			
	道路2	m		舗装			
交通	最寄交通機関	バス（北鉄バス）		最寄施設			
		「小坂」バス停			城北児童会館		
建物／設備	区分	中古	駐車台数	1台	建築年数	2007年8月新築	
	構造	RC		延床面積	㎡		坪
	部屋数	3LDK		電気	北電		
	間取	LDK19.5・和6.3・洋7.8・洋7.6+WIC・浴室・洗面・水洗・バルコニー		ガス			
				飲水	公営		
				排水	下水		
その他	引渡日	相談		都計区域	市街化区域		
	取引態様	専任	報酬額	分かれ	都市計画		
	備考	ペットは飼養細則を遵守 オール電化エコキュート					
住戸	建/階	3階建 / 6階		部屋向			
	持分	638255分の9737		管理費	9,600円	駐車料	円
	専有面積	94.26㎡	28.51坪	積立金	9,700円		円
	エレベータ	1基		駐輪場使用料	年 300円	町費	200円
ガレージ	建/階	1階建 / 6階		部屋向			
	持分	638255分の2215		管理費	1,500円	駐車料	円
	専有面積	21.11㎡	6.38坪	積立金	700円		円
	エレベータ	1基			円		円

付近見取図



間取図

